



COMUNE DI PARETE

PROVINCIA DI CASERTA

REG. GEN. N. 119 DEL 29-01-2026

DETERMINAZIONE RESPONSABILE AREA VIGILANZA

N. 23 DEL 29-01-2026

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE AFFIDAMENTO ANNUALE DEL SERVIZIO DI RICOVERO, CUSTODIA E MANTENIMENTO DEI CANI RANDAGI ACCALAPPIATI SUL TERRITORIO COMUNALE. B8C35AB5F5

Richiamati:

- il decreto sindacale n.3 del 08 Gennaio 2026 di nomina del Responsabile dell'Area di Vigilanza;
- il DUP 2025/2027 approvato con Deliberazione di C.C. n.12 del 13/03/2025;
- il Bilancio di Previsione 2025/2027 approvato con Deliberazione di C.C. n.13 del 13/03/2025;
- lo Statuto Comunale;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici);
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza;

Premesso che:

- l'erogazione del servizio di ricovero, custodia e mantenimento dei cani randagi accalappiati sul territorio comunale rientra tra le competenze dell'Ente e rappresenta per il medesimo un obbligo di legge, così come statuito dalla Legge Regionale 11 aprile 2019 n.3, contenente "*Disposizioni volte a promuovere e a tutelare il rispetto ed il benessere degli animali d'affezione e a prevenire il randagismo*", novellata dalla L.R. 8 luglio 2019, n. 12 e dal Regolamento regionale 2 febbraio 2021 n.1, di attuazione della stessa e ss. mod. ed int.;
- attualmente il Comune di Parete è sprovvisto di una propria struttura da adibire a canile municipale di talché è necessario affidare il servizio di ricovero, custodia e mantenimento ad un soggetto privato in possesso di specifici requisiti;

Considerato che:

- con Determinazione del Responsabile dell'area di vigilanza n. 142 del 30.09.2025 è stata indetta manifestazione di interesse finalizzata ad individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di gara per l'affidamento del servizio in parola;
- con il Regolamento Regionale n. 1 del 2 febbraio 2021 di attuazione della legge regionale 11 aprile 2019, n. 3, si sono stabilite le tariffe giornaliere da applicare per il servizio *de quo*, di talché non è consentito alle S.A. di operare valutazioni

discrezionali in ordine al ribasso delle stesse nell'ambito di procedure di gara improntate al criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Ritenuto pertanto:

- che imponendo tariffe fisse, tale Regolamento non consente, in ordine ai criteri di affidamento del servizio citato, di adoperare il criterio del minor prezzo;
- per tale motivo la scelta del contraente è stata effettuata da codesta S.A. esclusivamente sulla base di elementi di natura tecnico – qualitativa finalizzati a garantire il massimo benessere animale;
- che l'aggiudicazione, pertanto, è stata prevista secondo i seguenti parametri di valutazione:
 - Offerta economica : 30 punti/100 – da attribuire a tutti gli operatori alla luce delle tariffe ex lege determinate;
 - Offerta tecnica: max 70 punti/100;

ELEMENTI DI NATURA TECNICO – QUALITATIVA MAX 70 PUNTI		Punteggio massimo
1	Modalità di organizzazione del servizio. Descrizione dettagliata della struttura con indicazione del numero di box presenti e del rapporto cane/superficie, delle aree verdi disponibili e delle strutture attrezzate per le attività ludiche. L'offerta migliore in termini di metri quadrati otterrà il punteggio massimo attribuibile.	20
2	Incentivazione delle adozioni. Sarà attribuito il massimo punteggio all'operatore che nell'ultimo triennio 2022/2024 ha effettuato il maggior numero di adozioni	20
3	Iniziative di sensibilizzazione per la prevenzione del fenomeno di abbandono degli animali e di tutela del benessere animale. Sarà attribuito il maggior punteggio all'operatore che nel triennio 2022/2024 avrà organizzato il maggior numero di eventi (scuole, piazze ecc);	20
4	Iniziative di microchippatura gratuita al fine di prevenire il fenomeno del randagismo e garantire la tracciabilità degli animali. Sarà attribuito il punteggio massimo all'operatore che avrà organizzato il maggior numero di dette iniziative;	5
5	Disponibilità di un sito internet o pagina social con foto ed elenco dei cani ricoverati gestita dall'operatore con possibilità di fornire informazioni in tempo reale alle utenze;	5

Dato atto che il servizio viene aggiudicato all'operatore che sia risultato in possesso di tutti i requisiti normativamente previsti per il caso di specie e che abbia ottenuto il maggior punteggio per i requisiti di natura qualitativa sopra indicati;

Preso atto che entro la data stabilita nel cennato avviso di manifestazione di interesse- 15.10.2025 ore 18.00- sono pervenute le richieste dei seguenti operatori economici:

- **"SEB DOG HOUSE SRL"**, con sede in San Tammaro (CE) alla Via Lenza delle rose, legale rappresentante Selenia Simone nato a Capua (CE) il 15.03.1988, C.F. SMNSLN88C55B715F- prot. 15630 del 01.10.2025;
- **"CANILE LANNA di Lanna Giuseppina"**, con sede in Caivano (NA) alla Via Sant'Arcangelo, CF. LNNGPP78M67F839T, legale rappresentante Lanna Giuseppina nata a Napoli (NA) il 27.08.1978- prot. n. 15805 del 03.10.2025;
- **" DOG'S TOWN SRL"**, con sede in Pignataro Maggiore (CE) alla Strada Statale Casilina, P.IVA n. 03223070610 – Legale Rappresentante Ferrara Giovanni nato a Napoli (NA) il 18.12.1970 – prot. n. 16615 del 14.10.2025;
- **"LA ROSA DEI VENTI SRL"**, con sede legale in Montesarchio (BN) alla Via II Rampa Spirito Santo n.22, P.IVA. 08642241213- Legale rappresentante Federico Michele nato a Scafati (SA) il 30.07.1955- prot. 16638 del 14.10.2025;

Considerato che:

- con determinazione n.160 del 20.10.2025 si è dato avvio alla procedura di affidamento annuale del servizio di ricovero, custodia, mantenimento e trattamenti sanitari dei cani randagi accalappiati sul territorio comunale mediante invito, con RDO pubblicata in data 24.10.2025 sul portale telematico acquisiretepa.it, degli operatori che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla procedura;

Precisato che:

- in data 09.12.2025 è scaduto il termine di presentazione delle offerte;

- in data 11.12.2025 alle ore 13.00 è stata calendarizzata la prima seduta pubblica;

- il giorno 11.12.2025, alle ore 13.00 circa, in Parete (CE) presso la sede della Polizia Municipale del Comune di Parete (CE), sita alla Via Cedrale, la scrivente, Responsabile del procedimento, ha effettuato accesso alla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it mediante le proprie credenziali di accesso SPID ed accertato che sulla medesima piattaforma, in riferimento alla procedura RDO 5738602 risultavano pervenute, entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato n.3 offerte così come di seguito elencate:

1-[LANNA GIUSEPPINA](#)-Singolo operatore economico-2863340-Lotto 1-27/11/2025 12:38:37

2-[SEB DOG HOUSE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA](#)-singolo operatore economico-2766927-Lotto 1

-02/12/2025 18:32:07

3-[LA ROSA DEI VENTI S.R.L.](#)-Singolo operatore economico-2759771-Lotto 1-25/11/2025 11:45:45

-in pari data si procedeva all'esame della documentazione amministrativa attivando il soccorso istruttorio per le carenze sanabili;

- in data 22.12.2025, eseguita la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai singoli partecipanti alla procedura, si provvedeva alla chiusura dell'esame della busta amministrativa ed avviato l'esame della busta tecnica;

- preso atto del contenuto della busta tecnica si procedeva nuovamente ad attivazione del soccorso istruttorio;

- in data 05.01.2026 si completava la valutazione dei requisiti tecnici;

- in data 29.01.2026 si provvedeva all'assegnazione del punteggio ai singoli operatori come segue:

- SEB DOG HOUSE SRL- N. 25 PUNTI;
- LANNA GIUSEPPINA- N. 30 PUNTI;
- LA ROSA DEI VENTI SRL – N. 25 PUNTI

Richiamati i verbali:

- n.1 del 11.12.2025- prot. 20830;
- n.2 del 22.12.2025- prot. 21289;
- n.3 del 05.01.2026- prot. 78;
- n.4 del 29.01.2026- prot. 1791;

Preso atto dei predetti verbali che si intendono parte integrante della presente determinazione;

Considerato che, all'esito dell'esame tecnico-qualitativo delle offerte, l'operatore economico, impresa individuale, Canile Lanna ha conseguito il maggior punteggio e come tale deve essere ritenuta aggiudicataria del servizio in oggetto;

Atteso che ai sensi dell'art.17, comma 5, del D.Lgs.36/2023, l'aggiudicazione dei servizi è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Dato atto che che le prescritte verifiche ai sensi dell'art. 99 del D.lgs n. 36 del 2023, in capo alla ditta aggiudicataria sono state svolte, mediante il sistema FVOE 2.0 di cui sono state acquisite le seguenti certificazioni:

1. Estratto del casellario informatico ANAC in cui non si riscontrano annotazioni;
2. DURC prot INPS_51564125 con esito regolare;
3. Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in cui non si riscontrano iscrizioni;
4. Certificato integrale del casellario giudiziario in cui non si riscontrano iscrizioni;
5. Certificato regolarità fiscale violazioni definitive con esito regolare;

Preso atto che, pertanto, a seguito dell'avvenuto controllo dei requisiti di ordine generale, tecnico, professionali ed economici richiesti dalla normativa di settore e specificatamente indicati nel disciplinare di gara e capitolato tecnico, non sono risultati, per predetto operatore, motivi ostativi alla determinazione di aggiudicazione definitiva nonché alla stipula del contratto;

Confermato l'importo complessivo presunto dell'appalto per 12 mesi in € 36.500,00, oltre IVA, stimato tenendo conto di un numero base di cani pari a 20 (suscettibile di variazione in base al numero dei cani ricoverati, tenendo conto di eventuali ingressi, adozioni o decessi), precisando che tale importo, essendo stato calcolato tenendo conto della tariffa massima giornaliera pari a € 5,00 prevista dal tariffario introdotto dal Regolamento Regionale n. 1 del 2 febbraio 2021 di attuazione della legge regionale 11 aprile 2019, n. 3, è suscettibile di variazione in diminuzione, in considerazione della taglia, età ed aggressività dei cani che verranno di volta in volta ricoverati nelle strutture de quibus e di quelli attualmente già presenti nell'odierna struttura;

Atteso che codesto servizio si riserva la facoltà di aumentare il numero di cani ricoverati in base alle esigenze che dovessero subentrare e ovviamente in base alla disponibilità dei posti liberi esistenti presso le citate strutture;

Accertato che :

- ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis della legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i, in relazione al presente provvedimento in capo alla scrivente figura apicale non sussiste alcun caso di conflitto di interessi, neanche potenziale;
- le disposizioni, le finalità ed i riferimenti del presente atto rispondono ai principi di regolarità e correttezza amministrativa di cui all'art. 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 recante "*Controllo di regolarità amministrativa e contabile*" e che, quindi, il previsto e obbligatorio parere a riguardo viene qui positivamente e formalmente espresso;

Visto l'atto di impegno spesa n. 355/2025 e la relativa attestazione ai sensi dell'art.183 comma 7 D.lgs. 267/020 apposta dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

Visto l'art.107 del TUEL;

DETERMINA

1. **di dare atto che** quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;
2. **di aggiudicare** il servizio *de quo*, secondo le modalità stabilite nel Disciplinare di gara e nel Capitolato d'appalto allegati alla determinazione della scrivente Responsabile n.160 del 20.10.2025 all'operatore "**CANILE LANNA di Lanna Giuseppina**", con sede in Caivano (NA) alla Via Sant'Arcangelo, CF. LNNGPP78M67F839T, legale rappresentante Lanna Giuseppina nata a Napoli (NA) il 27.08.1978;

3. **di dare atto che** la stipula dei contratti viene formalizzata attraverso la sottoscrizione sul portale www.acquistinretepa.it;
4. **di dare atto che** il trasferimento dei cani randagi avverrà secondo le modalità descritte dall'art.2 del capitolato tecnico, previa comunicazione all'ASL competente per territorio;
5. **di stabilire che** l'importo contrattuale corrisponde alla somma complessiva di euro 36.500,00 oltre IVA come per legge per la durata di 12 mesi per n. 20 cani randagi (precisando che tale importo, essendo stato calcolato tenendo conto della tariffa massima giornaliera pari a €5,00, è suscettibile di variazione in diminuzione, in considerazione della taglia, età ed aggressività dei cani che verranno di volta in volta ricoverati nelle strutture *de quibus*);
6. **di confermare** la spesa di cui alla propria determinazione n.160 del 22.10.2025 (n. 355/2025) e, pertanto, di imputare euro 40.000 al redigendo bilancio 2026 ed euro 4530,00 al bilancio 2027;
7. **di dare atto che** il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di assicurare la fornitura del servizio di ricovero, custodia, mantenimento e trattamenti sanitari dei cani randagi accalappiati sul territorio comunale;
8. **di stabilire che** ogni transazione dovrà avvenire esclusivamente su conto corrente conforme alle disposizioni di cui all'art.3 della legge n.136/2010, sotteso alla piena tracciabilità delle operazioni ed in ogni caso previa acquisizione del DURC attestante l'assolvimento dell'affidataria degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di INPS ed INAIL ed a seguito di presentazione di regolare fatturazione;
9. **di trasmettere** la presente determinazione all'Area Finanziaria per l'adozione dei provvedimenti di specifica competenza;
10. **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sull'albo pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Parete nonché nella sezione Amministrazione trasparente.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Campania, Napoli, entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Data, 29-01-2026

IL RESPONSABILE
AREA VIGILANZA
Dr.ssa Teresa Policastro Cecoro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa